



Commune de Tannay

Tannay, le 23 mai 2018/nf/ak/10.03

Préavis N°23

Au Conseil communal de Tannay

**PREAVIS DE LA MUNICIPALITE RELATIF A UNE DEMANDE DE CREDIT DE 510'000 CHF/TTC
POUR L'ACQUISITION DES BIENS-FONDS 229 ET 232 PROPRIÉTÉ DU CANTON DE VAUD**

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. Préambule

Afin d'assurer la pérennité d'un développement harmonieux des rives de Tannay, de simplifier les démarches y associées et d'augmenter l'autonomie communale au sujet de notre urbanisme, la Municipalité propose d'acheter le bien-fonds 229 dont le propriétaire actuel est l'Etat de Vaud.

Afin de régulariser la situation du bien-fonds 232 (domaine public cantonal) sur lequel se situe notre Buvette de la plage, la Municipalité propose également son acquisition.

2. Le projet

La Municipalité avait déjà exprimé le désir d'acquérir ces biens-fonds lors du projet du PPA du « Torry » en 2011. A cette époque le prix articulé pour ces parcelles dont la 229 en aire *de constructions, d'installations et aire arborisée* était de 900'000 francs.

Le concept actuel de développement prévoit l'ensemble de la parcelle 229 en zone de détente « non-constructible ». De ce fait le Canton a révisé son prix à 485'000 francs y compris la petite parcelle 232.

Prix du terrain	485'000 CHF
Frais administratifs	25'000 CHF
Total	510'000 CHF

3. Décision

En conséquence, nous vous remercions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

vu : le préavis municipal N° 23
vu : le rapport de la Commission des Finances
vu : le rapport de la Commission d'Urbanisme
attendu : que ce point a été régulièrement porté à l'ordre du jour

de :

- **lui octroyer à cet effet un crédit de 510'000 CHF dont le montant sera financé par la trésorerie courante ou par l'emprunt si nécessaire,**
- **l'autoriser à amortir ce montant sur 30 ans au maximum.**

Pour la Municipalité :

Municipal responsable :

Nathan Finkelstein

Le Syndic :

Serge Schmidt



La Secrétaire :

Ariane Katzarkoff

