



**COMMUNE DE TANNAY**

Préavis de la Municipalité au Conseil communal

**Préavis No 69/26**

**Comptes 2025  
de l'Entente intercommunale  
du Port du Torry (EIPT)**

**Délégué municipal : Claus Hässig**

Séance de la commission des finances le 1<sup>er</sup> juin 2026

Préavis présenté en séance du Conseil communal le 15 juin 2026



Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Ce préavis présente le résultat des comptes annuels 2025 de l'Entente Intercommunale du Port du Torry (EIPT).

## **1. Rappel du contexte**

En 2019, les Conseils communaux de Tannay et de Mies ont accepté le préavis relatif à la création d'une Entente Intercommunale du Port du Torry (EIPT) pour l'agrandissement et l'exploitation du nouveau port. Cette convention définit les principes de base de la collaboration entre les communes de Tannay et de Mies et prévoit la Commune de Tannay comme commune boursière. Dans ce but, une comptabilité distincte, séparée des comptes communaux de Tannay, a été ouverte ainsi qu'un compte en banque dédié. La comptabilité est tenue conformément au Règlement sur la Comptabilité des Communes (RCCom ; RSV 175.31.1).

En mars 2021, le Conseil communal de Tannay avait accepté le préavis no 61 accordant un crédit de 3'250'000.00 CHF pour la construction et les aménagements du port intercommunal. Un montant identique a été voté par le Conseil communal de Mies. Le budget prévisionnel de construction du port se monte en effet à 6'500'000.00 CHF.

Les travaux de construction du nouveau port ont démarré en janvier 2022. Après 18 mois de travaux, le nouveau port a pu être ouvert en juin 2023 et entrer en phase d'exploitation.

Le préavis ci-présent montre les résultats de la deuxième année complète de fonctionnement de la nouvelle infrastructure portuaire sur douze mois.

Les comptes ci-présents ont été approuvés par le Comité de l'EIPT dans sa séance du 6 mai 2026.

## **2. Comptes de fonctionnement 2025**

Le total des charges de fonctionnement de l'EIPT en 2025 est de **247'990.21 CHF** (2024 : 266'444.47 CHF).

Les recettes sont de **275'913.84 CHF** (2024 : 307'650.65 CHF).

Les comptes sont bénéficiaires **27'923.63 CHF** (2024 : 41'206.18 CHF).

Le bénéfice 2025 est attribué à un fonds de réserve dédié à l'entretien et aux réparations des infrastructures du port.

Sur les de 275'913.84 CHF de recettes, le montant de 271'874.50 CHF (poste 472.4272.001) provient de la location des places d'amarrage (2024 : 263'899.30 CHF), auquel on peut ajouter 4'039.34 CHF pour les places visiteurs (2024 : 2'198.05 CHF).

Du côté des charges, le poste le plus important est le versement de l'EIPT aux deux communes pour rembourser le financement que ces dernières ont mis à disposition de l'entente intercommunale : à savoir 128'000.- CHF au titre d'amortissement (poste 472.3329.001) et 65'000 CHF pour la charge d'intérêt des emprunts (poste 220.3290.002). Ces montants sont répartis à parts égales entre Tannay et Mies.



3.

### **Bilan 2025**

Le total des investissements pour la construction au 31.12.2025 est de **5'907'432.82 CHF**.

Les dépenses d'investissement 2025 ont été de **247'802.90 CHF**.

Après l'amortissement obligatoire de 128'000.00 CHF en 2025, le solde à amortir est de **5'835'235.72 CHF** (poste 9149.001 du bilan).

C'est un chiffre rassurant en regard du budget alloué de 6'500'000 CHF, même si le décompte final des travaux ne peut pas encore être établi à la fin 2025.

4.

### **Conclusion**

En conclusion, aussi bien le résultat 2025 du compte des pertes et profits que celui du bilan correspondent aux prévisions qui avaient été présentées au Conseil communal lors de l'acceptation du préavis no 61. Le port intercommunal du Torry autofinance son fonctionnement et les revenus de son exploitation permettent de rembourser des investissements consentis par les communes de Tannay et de Mies.

Au vu de ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre la décision suivante :

#### **Le Conseil communal de Tannay**

vu le préavis n° 69/26 relatif aux comptes de l'EIPT 2025  
vu le rapport de la Commission de gestion chargée d'étudier cet objet,  
où les conclusions de la Commission susmentionnée chargée d'étudier cet objet,  
attendu que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

#### **décide**

1. d'approuver les comptes de l'EIPT 2025 tels que présentés,
2. de donner décharge à la Municipalité de Tannay et au Comité de l'EIPT.

#### **Annexes :**

- Rapport de l'auditeur sur les comptes 2025 de la fiduciaire HELLER qui comprend :
  - le bilan
  - le compte de fonctionnement
  - le tableau des investissements



Adopté en séance de Municipalité le 12 mai 2026 pour soumission au Conseil communal de Tannay.

Pour la Municipalité :

La Syndique :  
Denise Rudaz



La Secrétaire :  
Martine Ray-Suillot



Adopté par le Conseil communal dans sa séance du 15 juin 2026

Le Président  
G. Bénard



La Secrétaire  
A.-S. Nuoffer







**Entente Intercommunale du port de Torry (EIPT)**

RAPPORT  
COMPTES ANNUELS  
2025

**Fiduciaire Heller SA**



## Fiduciaire Heller SA

Place de la Gare 9  
CH-1260 Nyon  
Tél. +41 (0)22 994 77 00  
www.groupeheller.ch

### RAPPORT DE L'AUDITEUR SUR LES COMPTES 2025 AU COMITÉ DE L'ENTENTE INTERCOMMUNALE DU PORT DE TORRY

---

Mesdames, Messieurs,

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes de l'Entente Intercommunale comprenant le bilan, le compte de fonctionnement et le tableau des investissements pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025.

Ces comptes annuels relèvent de la responsabilité du Comité du Port de Torry alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes annuels communaux sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct) des comptes annuels. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec la bourse en charge de la tenue des comptes et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une review et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi sur les communes du 28 février 1956 et au règlement cantonal sur la comptabilité des communes du 14 décembre 1979.

Nyon, le 20 mai 2026

**Fiduciaire Heller S.A.**



Joseph Delort  
*Expert-réviseur agréé*  
*Réviseur responsable*

Annexe : Comptes annuels (bilan, compte de fonctionnement et tableau des investissements)



**EIPT - Entente Intercommunale  
du port du Torry**

**Bilan comparatif au 31.12.2025**

**Edition du 12 mai 2026**



**EIPT**  
**Bilan comparatif au 31.12.2025**

	Bilan 2025	Bilan 2024	Différence en Fr.	Différence en %
<b>91 Actif</b>	<b>6'625'412.78</b>	<b>6'493'912.38</b>	<b>131'500.40</b>	<b>2.02</b>
<b>910 Disponibilités</b>	<b>789'392.76</b>	<b>774'479.84</b>	<b>14'912.92</b>	<b>1.93</b>
<b>9100 Caisse</b>	<b>645.00</b>	<b>1'881.80</b>	<b>-1'236.80</b>	<b>-65.72</b>
9100.001 CAISSE BOURSE	645.00	1'881.80	-1'236.80	-65.72
<b>9104 Banque BCV</b>	<b>788'747.76</b>	<b>772'598.04</b>	<b>16'149.72</b>	<b>2.09</b>
9104.001 BANQUE BCV CT-CTopte S 5451.32.86	788'747.76	772'598.04	16'149.72	2.09
<b>911 Débiteurs et comptes courants</b>	<b>0.00</b>	<b>2'999.72</b>	<b>-2'999.72</b>	<b>-100.00</b>
<b>9115 Autres débiteurs</b>	<b>0.00</b>	<b>1'635.38</b>	<b>-1'635.38</b>	<b>-100.00</b>
9115.001 DEBITEURS PROGRAMME FACTURATION	0.00	1'201.05	-1'201.05	-100.00
9115.003 DEBITEURS MANUELS	0.00	434.33	-434.33	-100.00
<b>9119 Autres créances</b>	<b>0.00</b>	<b>1'364.34</b>	<b>-1'364.34</b>	<b>-100.00</b>
9119.002 TVA - IP sur les investissements	0.00	1'364.34	-1'364.34	-100.00
<b>913 Actifs transitoires</b>	<b>784.30</b>	<b>1'000.00</b>	<b>-215.70</b>	<b>-21.57</b>
<b>9139 Actifs transitoires</b>	<b>784.30</b>	<b>1'000.00</b>	<b>-215.70</b>	<b>-21.57</b>
9139.004 ACTIFS TRANSITOIRES	784.30	1'000.00	-215.70	-21.57
<b>914 Investissements du patrimoine administratif</b>	<b>5'835'235.72</b>	<b>5'715'432.82</b>	<b>119'802.90</b>	<b>2.10</b>
<b>9149 Autres biens</b>	<b>5'835'235.72</b>	<b>5'715'432.82</b>	<b>119'802.90</b>	<b>2.10</b>



Bilan 2025	Bilan 2024	Différence en Fr.	Différence en %
5'885'235.72	5'715'432.82	119'802.90	2.10



## EIPT

## Bilan comparatif au 31.12.2025

	Bilan 2025	Bilan 2024	Différence en Fr.	Différence en %
<b>92 Passif</b>	<b>6'625'412.78</b>	<b>6'493'912.38</b>	<b>131'500.40</b>	<b>2.02</b>
<b>920 Engagements courants</b>	<b>6'560'764.87</b>	<b>6'458'188.10</b>	<b>102'576.77</b>	<b>1.59</b>
<b>9200 Créanciers</b>	<b>212'749.25</b>	<b>282.10</b>	<b>212'467.15</b>	<b>*****</b>
9200.001 CREANCIERS MANUELS	324.30	0.00	324.30	100.00
9200.003 CREANCIERS FOURNISSEURS	212'424.95	282.10	212'142.85	*****
<b>9206 Comptes courants créanciers (non bancaires)</b>	<b>6'329'812.00</b>	<b>6'457'906.00</b>	<b>-128'094.00</b>	<b>-1.98</b>
9206.001 CT-CT COMMUNE DE TANNAY	3'289'906.00	3'353'953.00	-64'047.00	-1.91
9206.002 CT-CT COMMUNE DE MIES	3'039'906.00	3'103'953.00	-64'047.00	-2.06
<b>9209 Autres engagements courants</b>	<b>18'203.62</b>	<b>0.00</b>	<b>18'203.62</b>	<b>100.00</b>
9209.002 TVA - DECOMPTE	18'203.62	0.00	18'203.62	100.00
<b>925 Passifs transitoires</b>	<b>2'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>100.00</b>
<b>9259 Passifs transitoires</b>	<b>2'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>100.00</b>
9259.002 CHARGES A PAYER	2'000.00	1'000.00	1'000.00	100.00
<b>928 Financements spéciaux et fonds de réserv</b>	<b>27'923.63</b>	<b>0.00</b>	<b>27'923.63</b>	<b>100.00</b>
<b>9282 Fonds de réserve</b>	<b>27'923.63</b>	<b>0.00</b>	<b>27'923.63</b>	<b>100.00</b>
9282.005 FONDS DE RESERVE	27'923.63	0.00	27'923.63	100.00
<b>929 Capital</b>	<b>34'724.28</b>	<b>34'724.28</b>	<b>0.00</b>	
<b>9290 Capital</b>	<b>34'724.28</b>	<b>34'724.28</b>	<b>0.00</b>	



Bilan 2025	Bilan 2024	Différence en Fr.	Différence en %
34'724.28	34'724.28	0.00	



Perte / Profit

Bilan 2025	Bilan 2024	Différence en Fr.	Différence en %
0.00	0.00		



# **EIPT - Entente Intercommunale du port du Torry**

**Tableau des comptes au 31.12.2025**

**Edition du 12 mai 2026**



## Tableau des comptes au 31.12.2025

		Comptes 2025		Budget 2025	Comptes 2024
		Charges	Revenus		
<b>1</b>	<b>Administration générale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'700.00</b>	<b>34'354.18</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>11</b>	<b>Administration</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
111.3069.001	FRAIS DIVERS	0.00		500.00	0.00
<b>12</b>	<b>Service de l'économat</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>60.85</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>120</b>	<b>Service de l'économat</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>60.85</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
120.3101	IMPRIMES & FOURNITURES BUREAU	0.00		500.00	60.85
120.3102	LIVRES-JOURNAUX-ANNONCES	0.00		500.00	0.00
<b>14</b>	<b>Service des intérêts généraux</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'800.00</b>	<b>34'185.23</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>140</b>	<b>Service des intérêts généraux</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'800.00</b>	<b>34'185.23</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
140.3170	FRAIS RECEPTIONS & MANIFESTATIONS	0.00		1'000.00	34'059.23
140.3181	FRAIS DE PORTS	0.00		800.00	126.00
140.3185.001	HONORAIRES DIVERS	0.00		2'000.00	0.00
190.3151.001	ENTRETIEN ET MAINTENANCE	0.00		200.00	0.00
190.3151.002	ENTR. & HEBERG. SITE INTERNET-WIFI	0.00		200.00	108.10



EIP

Tableau des comptes au 31.12.2025

		Comptes 2025		Budget 2025	Comptes 2024
		Charges	Revenus		
<b>2</b>	<b>Finances</b>	<b>103'612.15</b>	<b>0.00</b>	<b>75'000.00</b>	<b>80'390.21</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>20</b>	<b>Comptabilité générale - caisse - contentieux</b>	<b>9'476.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'700.00</b>	<b>15'177.79</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>200</b>	<b>Comptabilité générale</b>	<b>9'476.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'700.00</b>	<b>15'177.79</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
200.3101	FRAIS DE RELIURES DES COMPTES	500.00		700.00	697.68
200.3184	FRAIS CONTENTIEUX	0.00		1'000.00	0.00
200.3185.001	HONORAIRES FIDUCIAIRE	2'350.00		1'500.00	1'480.11
200.3185.002	HONORAIRES PREST. BOURSE COMM. TANNAY	6'626.00		6'500.00	13'000.00
<b>22</b>	<b>Service financier</b>	<b>94'136.15</b>	<b>0.00</b>	<b>65'300.00</b>	<b>65'212.42</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>220</b>	<b>Service financier</b>	<b>94'136.15</b>	<b>0.00</b>	<b>65'300.00</b>	<b>65'212.42</b>
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
220.3183	FRAIS BANCAIRES	1'212.52		300.00	212.42
220.3290.001	AUTRES INTERETS COMMUNE DE TANNAY(Int. 1% annuel emprunt commune à rbser)	32'500.00		32'500.00	32'500.00
220.3290.002	AUTRES INTERETS COMMUNE DE MIES(Int. 1% annuel emprunt commune à rbser)	32'500.00		32'500.00	32'500.00
220.3805	ATTRIBUTION RESERVE TRAVAUX	27'923.63		0.00	0.00



## Tableau des comptes au 31.12.2025

		Comptes 2025		Budget 2025	Comptes 2024
		Charges	Revenus		
4	Travaux	172'301.69	275'913.84	185'934.00 -296'200.00	151'700.08 -307'650.65
47	Cours d'eau, rives,ports, zone lacustre	172'301.69	275'913.84	185'934.00 -296'200.00	151'700.08 -307'650.65
472	Port	172'301.69	275'913.84	185'934.00 -296'200.00	151'700.08 -307'650.65
472.3114	ACHATS DE MACHINES, MATERIEL D'ENTRETIEN	0.00		1'000.00	0.00
472.3121	ACHAT ET CONSOMMATION EAU	1'077.48		1'500.00	1'106.85
472.3123	ACHATS ET CONSOMMATION D'ELECTRICITE	529.30		600.00	617.80
472.3154	ENTRETIEN MACHINES-MATERIEL+ PORT	3'517.74		10'000.00	4'401.30
472.3185	HONORAIRES ET FRAIS D'EXPERTISES	18'501.38		20'000.00	15'056.00
472.3186.001	ASSURANCES	980.30		1'000.00	980.30
472.3189	FRAIS DIVERS	0.00		500.00	0.00
472.3191	TVA -S/ENCAISSEMENTS	18'195.49		22'200.00	37.83
472.3329.001	AMORTISSEMENTS	128'000.00		128'134.00	128'000.00
472.3516	PART. CHARGES CANTONALES	1'500.00		1'000.00	1'500.00
472.4272.001	LOCATIONS PLACES D'AMARRAGE		271'874.50	-270'000.00	-263'899.30
472.4272.002	LOCATIONS PLACES VISITEURS		4'039.34	-3'000.00	-2'198.05
472.4342.002	TVA S/ENCAISSEMENTS LOCAT TAXES AMARRAGE		0.00	-22'200.00	-21'553.30
472.4356.001	FACTURATION DE SERVICE A DES TIERS		0.00	-1'000.00	0.00
472.4362.001	REMBOURSEMENTS DE FRAIS		0.00	0.00	-20'000.00



EIPT

Tableau récapitulatif par direction au 31.12.2025

		Comptes 2025		Budget 2025	Comptes 2024
		Charges	Revenus		
1	Administration générale			5'700.00	34'354.18
2	Finances	103'612.15		75'000.00	80'390.21
4	Travaux	172'301.69	275'913.84	185'934.00 -296'200.00	151'700.08 -307'650.65
	Totaux	275'913.84	275'913.84	266'634.00 -296'200.00	266'444.47 -307'650.65
	Excédent de charges			29'566.00	41'206.18
	Excédent de revenus				
		275'913.84	275'913.84	296'200.00 296'200.00	307'650.65 307'650.65



# **EIPT - Entente Intercommunale du port du Torry**

**Investissements du patrimoine administratif obligatoirement amortissables au 31.12.2025**

**Edition du 12 mai 2026**



## Investissements du patrimoine administratif obligatoirement amortissables au 31.12.2025

	Préavis	Date approbation	Crédit accordé	Coût de la construction 01.01.2025
472.5090.001 CONSTRUCTION DU PORT CREDIT 6'500'000.- COMMUNES TANNAY	61	15.03.2021	6'500'000.00	5'907'432.82
Totaux			6'500'000.00	5'907'432.82





